



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
РАЙОНЕН СЪД – СМОЛЯН

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ при РАЙОНЕН СЪД Смолян

ОБЯВЯВАНЕ НА КУПУВАЧ
РС –Смолян ,ст.№212 ,
публични продажби,
10:00 часа

Дата на поставяне в РС: 27.01.2026
СЕКРЕТАР :
подпис, печат



ОБЯВЛЕНИЕ

по изп. дело № 255/2013 г.
по описа на СИС – РС Смолян

Подписаната Дияна Миланова, държавен съдебен изпълнител при Районен съд гр.Смолян, съгласно чл.494 и сл.от ГПК и на основание Разпореждане от 22.01.2026г. постановено по изп.д.№255/2013 г. по описа на СИС – РС Смолян обявявам на интересуващите се, че от 23.02.2026г. до 23.03.2026г., в Районен съд Смолян на адрес: гр.Смолян, бул.”България ” № 16,стая 212 ще се проведе – **ВТОРА ПУБЛИЧНА ПРОДАН**, приключваща в края на работното време на последния ден на проданта на следния недвижим имот собственост на длъжника /съсобствен при условията на съпругеска имуществена общност/ на солидарните длъжници - Лидия Невенова Владимирова и Тихомир Невенов Владимиров с адрес гр.Смолян, ул.”Екзарх Стефан I“ №12 като наследници на /Невен Маринов Владимиров/ и Роза Младенова Владимиров с адрес гр. Смолян, ул. „Екзарх Стефан I“ 12, а именно:

ЖИЛИЩНА СГРАДА с идентификатор 67653.914.41.1, находяща се на административен адрес гр. Смолян, ул. „Екзарх Стефан I“ 12, с разгърната застроена площ от 255.47кв. м, /двеста петдесет и пет цяло и четиридесет и седем стотин/, състояща се от **ВТОРИ ЗИМНИЧЕН ЕТАЖ** на кота -5.00/ минус пет цяло/, със застроена площ от 46.45кв.м./четиридесет и шест цяло и четиридесет и пет стотни/, **ПЪРВИ ЗИМНИЧЕН ЕТАЖ** на кота -2.50/ минус две цяло и пет/, със застроена площ от 98.00кв.м. /деветдесет и осем цяло/, **ПЪРВИ ЖИЛИЩЕН ЕТАЖ** със застроена площ от 111.02.кв.м. /сто и единадесет цяло и две стотни/, която сграда е построена в имот с идентификатор 67653.914.41 с площ от 438.00 кв. м., с трайно предназначение - урбанизирана територия, начин на трайно ползване поземлен имот, при граници и съсед: имоти с идентификатори: 67653.914.42; 67653.914.35; 67653.914.457; 67653.914.505; 67653.914.506.

НАЧАЛНА ЦЕНА: 58 123 евро /петдесет и осем хиляди сто двадесет и три евро/ /113 679 лв. / сто и тринадесет хиляди, шестстотин седемдесет и девет лева/ - 90% от началната цена по първата продан.

ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА:

Възбрана по настоящото дело.

Ипотека на процесния имот.

ЗА ВРЕМЕТО от 23.02.2026г. до 23.03.2026г.

ОГЛЕД – понеделник и сряда от 15:00 ч. до 17:00 ч.

4700 Смолян, бул.”България” № 16, тел: 0301/60 451, 60 480, 60 450, факс: 0301/62 536
e-mail: rc_smolyan@mail.bg; <https://smolyan-rs.justice.bg>



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
РАЙОНЕН СЪД – СМОЛЯН

Интересуващите се от продажбата лица могат да се явят в Районен съд Смолян, на адрес: гр.Смолян, бул."България" № 16 всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата по проданта.

За участие в наддаването се внася задатък **10% върху обявената начална цена** на недвижимия имот, съгласно чл.489, ал.1 от ГПК по сметка в „ОББ”АД клон СМОЛЯН, IBAN BG75UBBS88883335009203, BIG - UBBSBGSF, с титуляр СИС при Районен съд – гр. Смолян, като се посочва номера и годината на изпълнителното дело, име на вносителя, основание за внасяне, съда. Вискателят не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер.

Всеки наддавач посочва писмено лични данни, предложената от него цена с цифри и с думи, имота за който наддава. Наддавателното предложение заедно с квитанцията за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на СИС при РС – Смолян, 4-то гише и се завеждат във входящия регистър до 17:00 ч. на 23.03.2026г. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най късно до 17:00 ч. на 23.03.2026г. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продаж, предложения за цена под началната, както и предложения надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на 24.03.2026г. в Районен съд гр. Смолян, адрес гр. Смолян, бул. „България”№16 в 10:00ч., в присъствието на явилите се наддавачи от Държавен съдебен изпълнител, за което се съставя протокол /чл. 492, ал.1 ГПК/.

При обявяването на купувач явилите се наддавачи могат да предлагат **УСТНО** цена по – висока с размера на един задатък / чл.492, ал.2 от ГПК/.

Обявеният за купувач е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък /чл.492, ал.3 от ГПК/.

22.01.2026г.
гр. Смолян

Държавен съдебен изпълнител:.....
/Дияна Миланова/

