



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
РАЙОНЕН СЪД – СМОЛЯН

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ при РАЙОНЕН СЪД Смолян

ОБЯВЯВАНЕ НА КУПУВАЧ
РС – Смолян, ст. № 212,
публични продажби,
10:00 часа

Дата на поставяне в РС: 24.09.2025
СЕКРЕТАР:
подпис, печат



ОБЯВЛЕНИЕ

**За продажба на недвижим имот
по изп. дело № 1/2019 г.
по описа на СИС – РС Смолян**

Подписаната Дияна Миланова, държавен съдебен изпълнител при Районен съд гр. Смолян, съгласно чл. 487 и сл. от ГПК и на основание Разпореждане от 25.09.2025 г. постановено по изп. д. № 1/2019 г. по описа на СИС – РС Смолян обявявам на интересуващите се, че от 27.10.2025 г. до 27.11.2025 г. в Районен съд Смолян, на адрес: гр. Смолян, бул. "България" № 16, стая 212 ще се проведе – **ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН**, приключваща в края на работното време на последния ден на проданта на следните недвижими имоти собственост на длъжника, Петър Петров Русев с адрес с. Турян, общ. Смолян, а именно:

ВИЛНА СГРАДА на два етажа с разгъната застроена площ 128.00 (сто двадесет и осем) кв. м., ведно с поземлен имот № 15 (петнадесет), с площ 92.00 (деветдесет и два) кв. м., върху който е построена сградата и който участва като идеална част в парцел XIII - 11, 12, 13, 14 и 15 (тринадесети - единадесет, дванадесет, тринадесет, четиринадесет и петнадесет), с площ 690.00 (шестстотин и деветдесет) кв. м. и неуредени регулационни сметки, в кв. 3 (трети) по действащия ЗРП на село Турян, община Смолян, утвърден със Заповед № 828/24.09.1986 г. на Община Смолян, при граници на имота: от две страни улична регулация, поземлен имот № 13 - Христо Петков Атанасов, поземлен имот № 12 – наследници на Петър Пейков; и на парцела: от три страни улична регулация и УПИ XII-6, 8 и 9.

НАЧАЛНА ЦЕНА: 13 438.40 лв. / тринадесет хиляди четиристотин тридесет и осем лева и четиридесет стотинки / - 80% от оценката на имота.

ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА:

Наложена възбрана с дв. вх. № 1694, вх. рег. № 1704/19.07.2019 г. АВ – Смолян.
ЗА ВРЕМЕТО от 27.10.2025 г. до 27.11.2025 г.

ОГЛЕД – понеделник и сряда от 15:00 ч. до 17:00 ч.

ОБЯВЯВАНЕ НА КУПУВАЧА – на 28.11.2025 г., в стая 212 в Районен съд гр. Смолян, адрес гр. Смолян, бул. „България“ № 16 в 10:00 ч.

Да се изготвят обявления и да се изпратят за поставяне:

1. На таблото в СИС при СРС;
2. В община Смолян;

4700 Смолян, бул. "България" № 16, тел: 0301/60 451, 60 480, 60 450, факс: 0301/60 453
e-mail: rc_smolyan@mail.bg; <http://www.smolyanrc.court-bg.org>



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ РАЙОНЕН СЪД – СМОЛЯН

3. На самия имот.

Интересуващите се от продажбата лица могат да се явят в Районен съд Смолян, на адрес: гр.Смолян, бул."България " № 16 всеки присъствен ден и час, за да прегледат книжата по проданта.

За участие в наддаването се внася задатък **10% върху обявената начална цена** на недвижимия имот, съгласно чл.489, ал.1 от ГПК по сметка в „ОББ”АД клон СМОЛЯН, IBAN BG75UBBS88883335009203, BIG - UBBSBGSF, с титуляр СИС при Районен съд – гр. Смолян, като се посочва номера и годината на изпълнителното дело, име на вносителя, основание за внасяне, съда. Взыскателят не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер.

Всеки наддавач посочва писмено лични данни, предложената от него цена с цифри и с думи, имота за който наддава. Наддавателното предложение заедно с квитанцията за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на СИС при РС – Смолян, 4-то гише и се завеждат във входящия регистър до 17:00 ч. на 27.11.2025г. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно до 17:00 ч. на 27.11.2025г. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на 28.11.2025г. в Районен съд гр. Смолян, адрес гр. Смолян, бул. „България”№16 в 10:00ч., в присъствието на явилите се наддавачи от Държавен съдебен изпълнител, за което се съставя протокол /чл. 492, ал.1 ГПК/.

При обявяването на купувач явилите се наддавачи могат да предлагат **УСТНО** цена по – висока с размера на един задатък / чл.492, ал.2 от ГПК/.

Обявеният за купувач е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък /чл.492, ал.3 от ГПК/.

25.09.2025г.
гр. Смолян

Държавен съдебен изпълнител:.....
/Дияна Миланова/

