



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ РАЙОНЕН СЪД – СМОЛЯН

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ при РАЙОНЕН СЪД Смолян

ОБЯВЯВАНЕ НА КУПУВАЧ
РС – Смолян ,ст.№212 ,
публични продажби,
10:00 часа

Дата на поставяне в РС: 10.07.2025
СЕКРЕТАР :
подпис, печат



ОБЯВЛЕНИЕ

по изп. дело № 92/2022 г.
по описа на СИС – РС Смолян

Подписаната Дияна Миланова, държавен съдебен изпълнител при Районен съд гр.Смолян, съгласно чл.494 и сл.от ГПК и на основание Разпореждане от 10.07.2025г. постановено по изп.д.№92/2022 г. по описа на СИС – РС Смолян обявявам на интересующите се, че от 24.09.2025г. до 24.10.25.025г., в Районен съд Смолян на адрес: гр.Смолян, бул.”България ” № 16,стая 212 ще се проведе – **ВТОРА ПУБЛИЧНА ПРОДАН**, приключваща в края на работното време на последния ден на проданта на следния недвижим имот собственост на длъжника Веселин Сашев Тодоров в качеството на ЕТ „Тошоимпекс-Веселин Тодоров“, ЕИК120006467 със седалище и адрес на управление обл.Смолян, общ.Баните, с.Баните, а именно:

1. 1/16 (една шестнадесета) идеални части от ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ, представляваща **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 44402.13.11** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Баните, общ. Баните, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-20/20.04.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от **1070 кв. м.** (хиляда и седемдесет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Нива, находящ се в землището на с. Баните, ЕКАТТЕ 44402, общ. Баните, обл. Смолян, местност Лъчикова лъка, при граници и съседни на поземления имот по кадастралната карта и кадастралните регистри: поземлени имоти с идентификатори 44402.13.7, 44402.13.6, 44402.13.12, 44402.13.802, 44402.13.13, 44402.13.10, 44402.13.9.

НАЧАЛНА ЦЕНА: 216.00 лв. / двеста и шестнадесет лева/.

2. 1/16 (една шестнадесета) идеални части от ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ, представляваща **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 44402.13.8** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Баните, общ. Баните, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-20/20.04.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от **3748 кв. м.** (три хиляди седемстотин четиридесет и осем квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Нива, находящ се в землището на с. Баните, ЕКАТТЕ 44402, общ. Баните, обл. Смолян, местност Лъчикова лъка, при граници и съседни на поземления имот по кадастралната карта и кадастралните регистри: поземлени имоти с идентификатори 44402.13.762, 44402.13.23, 44402.13.24, 44402.13.12, 44402.13.7, 44402.13.6.

НАЧАЛНА ЦЕНА: 756.00лв. /седемстотин петдесет и шест лева/.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ РАЙОНЕН СЪД – СМОЛЯН

3. 1/16 (една шестнадесета) идеални части от ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ, представляваща **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **44402.20.1009** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Баните, общ. Баните, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-20/20.04.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от **1862 кв. м.** (хиляда осемстотин шестдесет и два квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Нива, находящ се в землището на с. Баните, ЕКАТТЕ 44402, общ. Баните, обл. Смолян, местност Кушлевица, при граници и съседи на поземления имот по кадастралната карта и кадастралните регистри: поземлени имоти с идентификатори 44402.20.731, 44402.20.790, 44402.20.791, 44402.20.737, 44402.20.736, 44402.20.786.

НАЧАЛНА ЦЕНА: 108.00 лв. /сто и осем лева/.

4. 1/16 (една шестнадесета) идеални части от ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ, представляваща **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **44402.12.76** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Баните, общ. Баните, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-20/20.04.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от **580 кв. м.** (петстотин и осемдесет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Ливада, находящ се в землището на с. Баните, ЕКАТТЕ 44402, общ. Баните, обл. Смолян, местност Караджово, при граници и съседи на поземления имот по кадастралната карта и кадастралните регистри: поземлени имоти с идентификатори 44402.12.93, 44402.12.77.

НАЧАЛНА ЦЕНА: 31.50 лв. / тридесет и един лева и петдесет стотинки/.

5. 1/16 (една шестнадесета) идеални части от ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ, представляваща **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **44402.10.57** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Баните, общ. Баните, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-20/20.04.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от **277 кв. м.** (двеста седемдесет и седем квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Пасище, находящ се в землището на с. Баните, ЕКАТТЕ 44402, общ. Баните, обл. Смолян, местност Кокошка, при граници и съседи на поземления имот по кадастралната карта и кадастралните регистри: поземлени имоти с идентификатори 44402.10.52, 44402.10.51, 44402.10.54, 44402.10.63, 44402.10.38, 44402.10.36, 44402.10.37.

НАЧАЛНА ЦЕНА: 15.30 лв. /петнадесет лева и тридесет стотинки/.

6. 1/16 (една шестнадесета) идеални части от ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ, представляваща **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **44402.20.788** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Баните, общ. Баните, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-20/20.04.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от **2387 кв. м.** (две хиляди триста осемдесет и седем квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Нива, находящ се в землището на с. Баните, ЕКАТТЕ 44402, общ. Баните, обл. Смолян, местност Кушлевица, при граници и съседи на поземления имот по кадастралната карта и кадастралните регистри: поземлени имоти с идентификатори 44402.20.785, 44402.20.787, 44402.20.735, 44402.20.786, 44402.20.784, 44402.20.783.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
РАЙОНЕН СЪД – СМОЛЯН

НАЧАЛНА ЦЕНА: 468.00 лв. / четиристотин шестдесет и осем лева/.

7. 1/16 (една шестнадесета) идеални части от ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ, представляваща **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 44402.13.6** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Баните, общ. Баните, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-20/20.04.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от **881 кв. м.** (осемстотин осемдесет и един квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Пасище, находящ се в землището на с. Баните, ЕКАТТЕ 44402, общ. Баните, обл. Смолян, местност Лъчикова лъка, при граници и съседи на поземления имот по кадастралната карта и кадастралните регистри: поземлени имоти с идентификатори 44402.13.8, 44402.13.12, 44402.13.11, 44402.13.7.

НАЧАЛНА ЦЕНА: 171.00 лв. /сто седемдесет и един лева/.

8. 1/16 (една шестнадесета) идеални части от ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ, представляваща **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 44402.12.77** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Баните, общ. Баните, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-20/20.04.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 1428 кв. м. (хиляда четиристотин двадесет и осем квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Пасище, находящ се в землището на с. Баните, ЕКАТТЕ 44402, общ. Баните, обл. Смолян, местност Караджово, при граници и съседи на поземления имот по кадастралната карта и кадастралните регистри: поземлени имоти с идентификатори 44402.12.76, 44402.12.93, 44402.12.1005, 44402.12.78, 44402.12.66.

НАЧАЛНА ЦЕНА: 81.00 лв. /осемдесет и един лева/.

9. 1/16 (една шестнадесета) идеални части от ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ, представляваща **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 44402.20.840** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Баните, общ. Баните, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-20/20.04.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от **1198 кв. м.** (хиляда сто деветдесет и осем квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Ливада, находящ се в землището на с. Баните, ЕКАТТЕ 44402, общ. Баните, обл. Смолян, местност Черешките, при граници и съседи на поземления имот по кадастралната карта и кадастралните регистри: поземлени имоти с идентификатори 44402.20.890, 44402.20.839, 44402.20.994, 44402.20.838.

НАЧАЛНА ЦЕНА: 234.00 лв. /двеста тридесет и четири лева/.

10. 1/16 (една шестнадесета) идеални части от ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ, представляваща **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 44402.12.837** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Баните, общ. Баните, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-20/20.04.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от **3175 кв. м.** (три хиляди сто седемдесет и пет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Нива, находящ се в землището на с. Баните, ЕКАТТЕ 44402, общ. Баните, обл. Смолян, местност Лъката, при



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ РАЙОНЕН СЪД – СМОЛЯН

граници и съседни на поземления имот по кадастралната карта и кадастралните регистри: поземлени имоти с идентификатори 44402.31.3, 44402.12.868, 44402.12.839, 44402.12.838, 44402.30.1, 44402.12.835.

НАЧАЛНА ЦЕНА: 1530.00лв. / хиляда петстотин и тридесет лева/.

11. 1/16 (една шестнадесета) идеални части от ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ, представляваща **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 44402.12.839** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Баните, общ. Баните, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-20/20.04.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от **820 кв. м.** (осемстотин и двадесет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Ливада, находящ се в землището на с. Баните, **ЕКАТТЕ 44402, общ. Баните, обл. Смолян, местност Лъката**, при граници и съседни на поземления имот по кадастралната карта и кадастралните регистри: поземлени имоти с идентификатори 44402.12.868, 44402.12.840, 44402.12.942, 44402.12.838, 44402.12.837.

НАЧАЛНА ЦЕНА: 396.00 лв. /триста деветдесет и шест лева/.

12. 1/16 (една шестнадесета) идеални части от ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ, представляващ* **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 44402.12.869** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Баните, общ. Баните, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-20/20.04.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от **2119 кв. м.** (две хиляди сто и деветнадесет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Ливада, находящ се в землището на с. Баните, **ЕКАТТЕ 44402, общ. Баните, обл. Смолян, местност Карамехмедво**, при граници и съседни на поземления имот по кадастралната карта и кадастралните регистри: поземлени имоти с идентификатори 44402.12.1023, 44402.12.787, 44402.12.1024.

НАЧАЛНА ЦЕНА: 1026.00лв. / хиляда двадесет и шест лева/.

13. 1/16 (една шестнадесета) идеални части от ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ, представляваща **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 44402.20.789** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Баните, общ. Баните, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-20/20.04.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от **2512 кв. м.** (две хиляди петстотин и дванадесет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Нива, находящ се в землището на с. Баните, **ЕКАТТЕ 44402, общ. Баните, обл. Смолян, местност Кушлевица**, при граници и съседни на поземления имот по кадастралната карта и кадастралните регистри: поземлени имоти с идентификатори 44402.20.735, 44402.20.730, 44402.20.1010, 44402.20.790, 44402.20.731, 44402.20.786.

НАЧАЛНА ЦЕНА: 504.00лв. /петстотин и четири лева/.

14. 1/16 (една шестнадесета) идеални части от ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ, представляваща **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 44402.20.839** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Баните, общ. Баните, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-20/20.04.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК,



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
РАЙОНЕН СЪД – СМОЛЯН

с площ от **932 кв. м.** (деветстотин тридесет и два квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Ливада, находящ се в землището на с. Баните, ЕКАТТЕ 44402, общ. Баните, обл. Смолян, местност Долна Кушлевица, при граници и съседи на поземления имот по кадастралната карта и кадастралните регистри: поземлени имоти с идентификатори 44402.20.742, 44402.20.841, 44402.20.994, 44402.20.840, 44402.20.890.

НАЧАЛНА ЦЕНА: 180.00лв. /сто и осемдесет лева/.

15. 1/16 (една шестнадесета) идеални части от ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ, представляваща **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 44402.11.283** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Баните, общ. Баните, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-20/20.04.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от **3912 кв. м.** (три хиляди деветстотин и дванадесет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Ливада, находящ се в землището на с. Баните, ЕКАТТЕ 44402, общ. Баните, обл. Смолян, местност Рамаданво, при граници и съседи на поземления имот по кадастралната карта и кадастралните регистри: поземлени имоти с идентификатори 44402.11.334, 44402.11.291, 44402.11.282, 44402.11.284.

НАЧАЛНА ЦЕНА: 315.00лв. / триста и петнадесет лева/.

16. 1/16 (една шестнадесета) идеални части от ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ, представляваща **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 44402.12.835** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Баните, общ. Баните, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-20/20.04.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от **561 кв. м.** (петстотин шестдесет и един квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Пасище, находящ се в землището на с. Баните, ЕКАТТЕ 44402, общ. Баните, обл. Смолян, местност Лъката, при граници и съседи на поземления имот по кадастралната карта и кадастралните регистри: поземлени имоти с идентификатори 44402.12.999, 44402.31.3, 44402.12.837, 44402.30.1, 44402.500.822.

НАЧАЛНА ЦЕНА: 270.00лв. /двеста и седемдесет лева/

ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА:

Наложена възбрана с дв.вх.№1251, вх.рег.№1261/10.06.2019г. АВ – Смолян.

ЗА ВРЕМЕТО от 24.09.2025г. до 24.10.2025г.

ОГЛЕД – понеделник и сряда от 15:00 ч. до 17:00 ч.

Интересуващите се от продажбата лица могат да се явят в Районен съд Смолян, на адрес: гр.Смолян, бул."България" № 16 всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата по проданта.

За участие в наддаването се внася задатък **10% върху обявената начална цена** на недвижимия имот, съгласно чл.489, ал.1 от ГПК по сметка в „ОББ“АД клон СМОЛЯН, IBAN BG75UBBS88883335009203, BIG - UBBSBGSF, с титуляр СИС при Районен съд – гр. Смолян, като се посочва номера и годината на изпълнителното дело,



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ РАЙОНЕН СЪД – СМОЛЯН

име на вносителя, основание за внасяне, съда. Взыскателят не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер.

Всеки наддавач посочва писмено лични данни, предложената от него цена с цифри и с думи, имота за който наддава. Наддавателното предложение заедно с квитанцията за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на СИС при РС – Смолян, 4-то гише и се завеждат във входящия регистър до 17:00 ч. на 24.10.2025г. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно до 17:00 ч. на 24.10.2025г. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на 27.10.2025г. в Районен съд гр. Смолян, адрес гр. Смолян, бул. „България“ №16 в 10:00ч., в присъствието на явилите се наддавачи от Държавен съдебен изпълнител, за което се съставя протокол /чл. 492, ал.1 ГПК/.

При обявяването на купувач явилите се наддавачи могат да предлагат **УСТНО** цена по – висока с размера на един задатък /чл.492, ал.2 от ГПК/.

Обявеният за купувач е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък /чл.492, ал.3 от ГПК/.

10.07.2025г.
гр. Смолян

Държавен съдебен изпълнител:
/Дяна Миланова/

