



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
РАЙОНЕН СЪД – СМОЛЯН

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ при РАЙОНЕН СЪД Смолян

ОБЯВЯВАНЕ НА КУПУВАЧ
РС – Смолян ,ст.№212 ,
публични продажби,
10:00 часа

Дата на поставяне в РС: 28.03.2025
СЕКРЕТАР:
подпис, печат



ОБЯВЛЕНИЕ

**За продажба на недвижим имот
по изп. дело № 92/2022 г.
по описа на СИС – РС Смолян**

Подписаната Дияна Миланова, държавен съдебен изпълнител при Районен съд гр.Смолян, съгласно чл.487 и сл.от ГПК и на основание Разпореждане от 27.02.2025г. постановено по изп.д.№92/2022г. по описа на СИС – РС Смолян обявявам на интересуващите се, че от 28.03.2025г. до 28.04.2025г. в Районен съд Смолян, на адрес: гр.Смолян, бул."България" № 16, стая 212 ще се проведе – **ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН**, приключваща в края на работното време на последния ден на проданта, на следните недвижими имоти собственост на длъжника Веселин Сашев Тодоров с постоянен и настоящ адрес гр.Пловдив, район Централен, ул."Павликенска №8, ет.4, ап.7 в качеството на ЕТ „Тошоимпекс-Веселин Тодоров“, ЕИК120006467 със седалище и адрес на управление обл.Смолян, общ.Баните, с.Баните, с пълномощник адв. Анастасия Караманолева – Пенева, а именно:

1. 1/16 (една шестнадесета) идеални части от ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ, представляваща **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 44402.13.11 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Баните, общ. Баните, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-20/20.04.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от **1070 кв. м.** (хиляда и седемдесет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Нива, находящ се в землището на с. Баните, ЕКАТТЕ 44402, общ. Баните, обл. Смолян, местност Лъчикова лъка, при граници и съседи на поземления имот по кадастралната карта и кадастралните регистри: поземлени имоти с идентификатори 44402.13.7, 44402.13.6, 44402.13.12, 44402.13.802, 44402.13.13, 44402.13.10, 44402.13.9.

НАЧАЛНА ЦЕНА: 240.00 лв. / двеста и четиридесет лева/

2. 1/16 (една шестнадесета) идеални части от ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ, представляваща **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 44402.13.8 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Баните, общ. Баните, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-20/20.04.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от **3748 кв. м.** (три хиляди седемстотин четиридесет и осем квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Нива, находящ се в землището на с. Баните, ЕКАТТЕ 44402, общ. Баните, обл. Смолян, местност Лъчикова лъка, при граници и съседи на поземления

4700 Смолян, бул."България" № 16, тел: 0301/60 451, 60 480, 60 450, факс: 0301/60 453
e-mail: rc_smolyan@mail.bg; http://www.smolyanrc.court-bg.org



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
РАЙОНЕН СЪД – СМОЛЯН

имот по кадастралната карта и кадастралните регистри: поземлени имоти с идентификатори 44402.13.762, 44402.13.23, 44402.13.24, 44402.13.12, 44402.13.7, 44402.13.6.

НАЧАЛНА ЦЕНА: 840.00лв. /осемстотин и четиридесет лева/

3. 1/16 (една шестнадесета) идеални части от ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ, представляваща **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **44402.20.1009** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Баните, общ. Баните, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-20/20.04.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от **1862 кв. м.** (хиляда осемстотин шестдесет и два квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Нива, находящ се в землището на с. Баните, ЕКАТТЕ 44402, общ. Баните, обл. Смолян, местност Кушлевица, при граници и съседи на поземления имот по кадастралната карта и кадастралните регистри: поземлени имоти с идентификатори 44402.20.731, 44402.20.790, 44402.20.791, 44402.20.737, 44402.20.736, 44402.20.786.

НАЧАЛНА ЦЕНА: 120.00 лв. /сто и двадесет лева/

4. 1/16 (една шестнадесета) идеални части от ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ, представляваща **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **44402.12.76** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Баните, общ. Баните, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-20/20.04.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от **580 кв. м.** (петстотин и осемдесет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Ливада, находящ се в землището на с. Баните, ЕКАТТЕ 44402, общ. Баните, обл. Смолян, местност Караджово, при граници и съседи на поземления имот по кадастралната карта и кадастралните регистри: поземлени имоти с идентификатори 44402.12.93, 44402.12.77.

НАЧАЛНА ЦЕНА: 35.00 лв. /тридесет и пет лева/.

5. 1/16 (една шестнадесета) идеални части от ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ, представляваща **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **44402.10.57** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Баните, общ. Баните, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-20/20.04.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от **277 кв. м.** (двеста седемдесет и седем квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Пасище, находящ се в землището на с. Баните, ЕКАТТЕ 44402, общ. Баните, обл. Смолян, местност Кokoшка, при граници и съседи на поземления имот по кадастралната карта и кадастралните регистри: поземлени имоти с идентификатори 44402.10.52, 44402.10.51, 44402.10.54, 44402.10.63, 44402.10.38, 44402.10.36, 44402.10.37.

НАЧАЛНА ЦЕНА: 17.00 лв. /седемнадесет лева/



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
РАЙОНЕН СЪД – СМОЛЯН

6. 1/16 (една шестнадесета) идеални части от ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ, представляваща **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **44402.20.788** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Баните, общ. Баните, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-20/20.04.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от **2387 кв. м.** (две хиляди триста осемдесет и седем квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Нива, находящ се в землището на с. Баните, ЕКАТТЕ 44402, общ. Баните, обл. Смолян, местност Кушлевица, при граници и съседи на поземления имот по кадастралната карта и кадастралните регистри: поземлени имоти с идентификатори 44402.20.785, 44402.20.787, 44402.20.735, 44402.20.786, 44402.20.784, 44402.20.783.

НАЧАЛНА ЦЕНА: 520.00 лв. /петстотин и деветдесет лева/

7. 1/16 (една шестнадесета) идеални части от ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ, представляваща **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **44402.13.6** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Баните, общ. Баните, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-20/20.04.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от **881 кв. м.** (осемстотин осемдесет и един квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Пасище, находящ се в землището на с. Баните, ЕКАТТЕ 44402, общ. Баните, обл. Смолян, местност Лъчикова лъка, при граници и съседи на поземления имот по кадастралната карта и кадастралните регистри: поземлени имоти с идентификатори 44402.13.8, 44402.13.12, 44402.13.11, 44402.13.7.

НАЧАЛНА ЦЕНА: 190.00 лв. /сто и деветдесет лева/

8. 1/16 (една шестнадесета) идеални части от ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ, представляваща **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **44402.12.77** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Баните, общ. Баните, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-20/20.04.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 1428 кв. м. (хиляда четиристотин двадесет и осем квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Пасище, находящ се в землището на с. Баните, ЕКАТТЕ 44402, общ. Баните, обл. Смолян, местност Караджово, при граници и съседи на поземления имот по кадастралната карта и кадастралните регистри: поземлени имоти с идентификатори 44402.12.76, 44402.12.93, 44402.12.1005, 44402.12.78, 44402.12.66.

НАЧАЛНА ЦЕНА: 90.00 лв. /деветдесет лева/

9. 1/16 (една шестнадесета) идеални части от ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ, представляваща **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **44402.20.840** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Баните, общ. Баните, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-20/20.04.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от **1198 кв. м.** (хиляда сто деветдесет и осем квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване:

4700 Смолян, бул. "България" № 16, тел: 0301/60 451, 60 480, 60 450, факс: 0301/60 453

e-mail: rc_smolyan@mail.bg; <http://www.smolyanrc.court-bg.org>



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
РАЙОНЕН СЪД – СМОЛЯН

Ливада, находящ се в землището на с. Баните, ЕКАТТЕ 44402, общ. Баните, обл. Смолян, местност Черешките, при граници и съседи на поземления имот по кадастралната карта и кадастралните регистри: поземлени имоти с идентификатори 44402.20.890, 44402.20.839, 44402.20.994, 44402.20.838.

НАЧАЛНА ЦЕНА: 260.00лв. /двеста и шестдесет лева/

10. 1/16 (една шестнадесета) идеални части от ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ, представляваща **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **44402.12.837** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Баните, общ. Баните, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-20/20.04.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от **3175 кв. м.** (три хиляди сто седемдесет и пет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Нива, находящ се в землището на с. Баните, ЕКАТТЕ 44402, общ. Баните, обл. Смолян, местност Лъката, при граници и съседи на поземления имот по кадастралната карта и кадастралните регистри: поземлени имоти с идентификатори 44402.31.3, 44402.12.868, 44402.12.839, 44402.12.838, 44402.30.1, 44402.12.835.

НАЧАЛНА ЦЕНА: 1700.00 лв. /хиляда и седемстотин/

11. 1/16 (една шестнадесета) идеални части от ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ, представляваща **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **44402.12.839** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Баните, общ. Баните, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-20/20.04.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от **820 кв. м.** (осемстотин и двадесет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Ливада, находящ се в землището на с. Баните, ЕКАТТЕ 44402, общ. Баните, обл. Смолян, местност Лъката, при граници и съседи на поземления имот по кадастралната карта и кадастралните регистри: поземлени имоти с идентификатори 44402.12.868, 44402.12.840, 44402.12.942, 44402.12.838, 44402.12.837.

НАЧАЛНА ЦЕНА: 440.00 лв. /четиристотин и четиридесе лева/

12. 1/16 (една шестнадесета) идеални части от ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ, представляващ* **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **44402.12.869** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Баните, общ. Баните, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-20/20.04.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от **2119 кв. м.** (две хиляди сто и деветнадесет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Ливада, находящ се в землището на с. Баните, ЕКАТТЕ 44402, общ. Баните, обл. Смолян, местност Карамехмедво, при граници и съседи на поземления имот по кадастралната карта и кадастралните регистри: поземлени имоти с идентификатори 44402.12.1023, 44402.12.787, 44402.12.1024.

НАЧАЛНА ЦЕНА: 1140.00лв. /хиляда сто и четиридесет лева/



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
РАЙОНЕН СЪД – СМОЛЯН

13. 1/16 (една шестнадесета) идеални части от ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ, представляваща **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **44402.20.789** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Баните, общ. Баните, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-20/20.04.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от **2512 кв. м.** (две хиляди петстотин и дванадесет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Нива, находящ се в землището на с. Баните, ЕКАТТЕ 44402, общ. Баните, обл. Смолян, местност Кушлевица, при граници и съседи на поземления имот по кадастралната карта и кадастралните регистри: поземлени имоти с идентификатори 44402.20.735, 44402.20.730, 44402.20.1010, 44402.20.790, 44402.20.731, 44402.20.786.

НАЧАЛНА ЦЕНА: 560.00 лв. /петстотин и шестдест/.

14. 1/16 (една шестнадесета) идеални части от ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ, представляваща **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **44402.20.839** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Баните, общ. Баните, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-20/20.04.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от **932 кв. м.** (деветстотин тридесет и два квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Ливада, находящ се в землището на с. Баните, ЕКАТТЕ 44402, общ. Баните, обл. Смолян, местност Долна Кушлевица, при граници и съседи на поземления имот по кадастралната карта и кадастралните регистри: поземлени имоти с идентификатори 44402.20.742, 44402.20.841, 44402.20.994, 44402.20.840, 44402.20.890.

НАЧАЛНА ЦЕНА: 200.00лв. /двеста лева/

15. 1/16 (една шестнадесета) идеални части от ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ, представляваща **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **44402.11.283** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Баните, общ. Баните, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-20/20.04.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от **3912 кв. м.** (три хиляди деветстотин и дванадесет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Ливада, находящ се в землището на с. Баните, ЕКАТТЕ 44402, общ. Баните, обл. Смолян, местност Рамаданво, при граници и съседи на поземления имот по кадастралната карта и кадастралните регистри: поземлени имоти с идентификатори 44402.11.334, 44402.11.291, 44402.11.282, 44402.11.284.

НАЧАЛНА ЦЕНА: 350.00лв. / триста и петдесет лева/

16. 1/16 (една шестнадесета) идеални части от ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ, представляваща **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **44402.12.835** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Баните, общ. Баните, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-20/20.04.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от **561 кв. м.** (петстотин шестдесет и един квадратни метра), с 4700 Смолян, бул. "България" № 16, тел: 0301/60 451, 60 480, 60 450, факс: 0301/60 453
e-mail: rc_smolyan@mail.bg; <http://www.smolyanrc.court-bg.org>



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
РАЙОНЕН СЪД – СМОЛЯН

трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Пасище, находящ се в землището на с. Баните, ЕКАТТЕ 44402, общ. Баните, обл. Смолян, местност Лъката, при граници и съседи на поземления имот по кадастралната карта и кадастралните регистри: поземлени имоти с идентификатори 44402.12.999, 44402.31.3, 44402.12.837, 44402.30.1, 44402.500.822.

НАЧАЛНА ЦЕНА: 300.00 лв. / триста лева/

ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА:

Наложена възбрана по делото в АВ – Смолян.

ЗА ВРЕМЕТО от 28.03.2025г. до 28.04.2025г.

ОГЛЕД – понеделник и сряда от 15:00 ч. до 17:00 ч.

ОБЯВЯВАНЕ НА КУПУВАЧА – на 29.04.2025г., в стая 212 в Районен съд гр. Смолян, адрес гр. Смолян, бул. „България” №16 в 10:00ч.

Да се изготвят обявления и да се изпратят за поставяне:

1. На таблото в СИС при СРС;
2. В община Баните;
3. На самия имот.

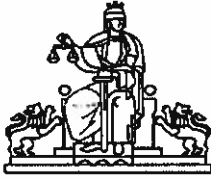
Интересуващите се от продажбата лица могат да се явят в Районен съд Смолян, на адрес: гр.Смолян, бул.”България ” № 16 всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата по проданта.

За участие в наддаването се внася задатък **10% върху обявената начална цена** на недвижимия имот, съгласно чл.489, ал.1 от ГПК по сметка в „ОББ”АД клон СМОЛЯН, IBAN BG75UBBS8888335009203, BIC - UBBSBGSF, с титуляр СИС при Районен съд – гр. Смолян, като се посочва номера и годината на изпълнителното дело, име на вносителя, основание за внасяне, съда. Вискателят не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер.

Всеки наддавач посочва писмено лични данни, предложената от него цена с цифри и с думи, имота за който наддава. Наддавателното предложение заедно с квитанцията за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на СИС при РС – Смолян, 4-то гише и се завеждат във входящия регистър до 17:00 ч. на 28.04.2025г. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най късно до 17:00 ч. на 28.04.2025г. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на 29.04.2025г. в Районен съд гр. Смолян, адрес гр. Смолян, бул. „България” №16 в 10:00ч., в присъствието на явилите се наддавачи от Държавен съдебен изпълнител, за което се съставя протокол /чл. 492, ал.1 ГПК/.

При обявяването на купувач явилите се наддавачи могат да предлагат УСТНО цена по – висока с размера на един задатък / чл.492, ал.2 от ГПК/.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
РАЙОНЕН СЪД – СМОЛЯН

Обявеният за купувач е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесеня задатък /чл.492, ал.3 от ГПК/.

27.02.2025г.
гр. Смолян

Държавен съдебен изпълнител:.....

/Дияна Миланова/



