

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
РАЙОНЕН СЪД – СМОЛЯН

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ при РАЙОНЕН СЪД Смолян

ОБЯВЯВАНЕ НА КУПУВАЧ  
РС – Смолян, ст. №212,  
публични продажби,  
10:00 часа



ОБЯВЛЕНИЕ

по изп. дело № 92/2022 г.  
по описа на СИС – РС Смолян

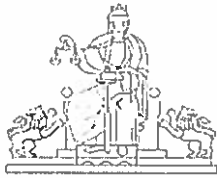
Подписаната Дияна Миланова, държавен съдебен изпълнител при Районен съд гр.Смолян, съгласно чл.494 и сл.от ГПК и на основание Разпореждане от 13.09.2024г. постановено по изп.д.№92/2022 г. по описа на СИС – РС Смолян обявявам на интересуващите се, че от 06.11.2024г. до 06.12.2024г., в Районен съд Смолян на адрес: гр.Смолян, бул.“България ” № 16,стая 212 ще се проведе – **ВТОРА ПУБЛИЧНА ПРОДАН**, приключваща в края на работното време на последния ден на проданта на следния недвижим имот собственост на длъжника Веселин Сашев Тодоров в качеството на ЕТ „Тошоимпекс-Веселин Тодоров“, ЕИК120006467 със седалище и адрес на управление обл.Смолян, общ.Баните, с.Баните, а именно:

1. 1/16 (една шестнадесета) идеални части от ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ, представляваща **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 44402.13.11 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Баните, общ. Баните, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-20/20.04.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 1070 кв. м. (хиляда и седемдесет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Нива, находящ се в землището на с. Баните, ЕКАТТЕ 44402, общ. Баните, обл. Смолян, местност Лъчикова лъка, при граници и съседи на поземления имот по кадастралната карта и кадастралните регистри: поземлени имоти с идентификатори 44402.13.7, 44402.13.6, 44402.13.12, 44402.13.802, 44402.13.13, 44402.13.10, 44402.13.9.

**НАЧАЛНА ЦЕНА:** 241.20 лв. / двеста четиридесет и един лева и двадесет стотинки/.

2. 1/16 (една шестнадесета) идеални части от ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ, представляваща **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 44402.13.8 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Баните, общ. Баните, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-20/20.04.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 3748 кв. м. (три хиляди седемстотин четиридесет и осем квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Нива, находящ се в землището на с. Баните, ЕКАТТЕ 44402, общ. Баните, обл. Смолян, местност Лъчикова лъка, при граници и съседи на поземления имот по кадастралната карта и кадастралните регистри: поземлени имоти с идентификатори 44402.13.762, 44402.13.23, 44402.13.24, 44402.13.12, 44402.13.7, 44402.13.6.

**НАЧАЛНА ЦЕНА:** 843.12лв. /осемстотин четиридесет и три лева и дванадесет стотитки/.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
РАЙОНЕН СЪД – СМОЛЯН

---

3. 1/16 (една шестнадесета) идеални части от ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ, представляваща **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **44402.20.1009** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Баните, общ. Баните, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-20/20.04.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от **1862 кв. м.** (хиляда осемстотин шестдесет и два квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Нива, находящ се в землището на с. Баните, ЕКАТТЕ 44402, общ. Баните, обл. Смолян, местност Кушлевица, при граници и съседни на поземления имот по кадастралната карта и кадастралните регистри: поземлени имоти с идентификатори 44402.20.731, 44402.20.790, 44402.20.791, 44402.20.737, 44402.20.736, 44402.20.786.

**НАЧАЛНА ЦЕНА:** 126.00 лв. /сто двадесет и шест лева/.

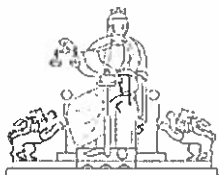
4. 1/16 (една шестнадесета) идеални части от ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ, представляваща **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **44402.12.76** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Баните, общ. Баните, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-20/20.04.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от **580 кв. м.** (петстотин и осемдесет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Ливада, находящ се в землището на с. Баните, ЕКАТТЕ 44402, общ. Баните, обл. Смолян, местност Караджово, при граници и съседни на поземления имот по кадастралната карта и кадастралните регистри: поземлени имоти с идентификатори 44402.12.93, 44402.12.77.

**НАЧАЛНА ЦЕНА:** 38.88 лв. / тридесет и осем лева и осемдесет и осем стотинки/.

5. 1/16 (една шестнадесета) идеални части от ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ, представляваща **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **44402.10.57** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Баните, общ. Баните, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-20/20.04.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от **277 кв. м.** (двеста седемдесет и седем квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Пасище, находящ се в землището на с. Баните, ЕКАТТЕ 44402, общ. Баните, обл. Смолян, местност Кокوشка, при граници и съседни на поземления имот по кадастралната карта и кадастралните регистри: поземлени имоти с идентификатори 44402.10.52, 44402.10.51, 44402.10.54, 44402.10.63, 44402.10.38, 44402.10.36, 44402.10.37.

**НАЧАЛНА ЦЕНА:** 18.72 лв. /осемнадесет лева седемдесет и две стотинки/.

6. 1/16 (една шестнадесета) идеални части от ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ, представляваща **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **44402.20.788** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Баните, общ. Баните, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-20/20.04.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от **2387 кв. м.** (две хиляди триста осемдесет и седем квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Нива, находящ се в землището на с. Баните, ЕКАТТЕ 44402, общ. Баните, обл. Смолян, местност Кушлевица, при граници и съседни на поземления имот по кадастралната карта и кадастралните



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
РАЙОНЕН СЪД – СМОЛЯН

регистри: поземлени имоти с идентификатори 44402.20.785, 44402.20.787, 44402.20.735, 44402.20.786, 44402.20.784, 44402.20.783.

**НАЧАЛНА ЦЕНА:** 537.12 лв. / петстотин тридесет и седем лева и дванадесет стотинки/.

7. 1/16 (една шестнадесета) идеални части от ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ, представляваща **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 44402.13.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Баните, общ. Баните, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-20/20.04.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 881 кв. м. (осемстотин осемдесет и един квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Пасище, находящ се в землището на с. Баните, ЕКАТТЕ 44402, общ. Баните, обл. Смолян, местност Лъчикова лъка, при граници и съседи на поземления имот по кадастралната карта и кадастралните регистри: поземлени имоти с идентификатори 44402.13.8, 44402.13.12, 44402.13.11, 44402.13.7.

**НАЧАЛНА ЦЕНА:** 198.00 лв. /сто деветдесет и осем лева/.

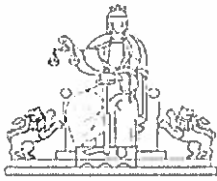
8. 1/16 (една шестнадесета) идеални части от ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ, представляваща **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 44402.12.77 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Баните, общ. Баните, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-20/20.04.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 1428 кв. м. (хиляда четиристотин двадесет и осем квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Пасище, находящ се в землището на с. Баните, ЕКАТТЕ 44402, общ. Баните, обл. Смолян, местност Караджово, при граници и съседи на поземления имот по кадастралната карта и кадастралните регистри: поземлени имоти с идентификатори 44402.12.76, 44402.12.93, 44402.12.1005, 44402.12.78, 44402.12.66.

**НАЧАЛНА ЦЕНА:** 96.48лв. /деветдесет и шест лева, четиридесет и осем стотинки/.

9. 1/16 (една шестнадесета) идеални части от ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ, представляваща **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 44402.20.840 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Баните, общ. Баните, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-20/20.04.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 1198 кв. м. (хиляда сто деветдесет и осем квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Ливада, находящ се в землището на с. Баните, ЕКАТТЕ 44402, общ. Баните, обл. Смолян, местност Черешките, при граници и съседи на поземления имот по кадастралната карта и кадастралните регистри: поземлени имоти с идентификатори 44402.20.890, 44402.20.839, 44402.20.994, 44402.20.838.

**НАЧАЛНА ЦЕНА:** 269.28лв. /двеста шестдесет и девет лева и двадесет и осем стотинки/.

10. 1/16 (една шестнадесета) идеални части от ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ, представляваща **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 44402.12.837 по кадастралната



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
РАЙОНЕН СЪД – СМОЛЯН

карта и кадастралните регистри на с. Баните, общ. Баните, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-20/20.04.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 3175 кв. м. (три хиляди сто седемдесет и пет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Нива, находящ се в землището на с. Баните, ЕКАТТЕ 44402, общ. Баните, обл. Смолян, местност Лъката, при граници и съседи на поземления имот по кадастралната карта и кадастралните регистри: поземлени имоти с идентификатори 44402.31.3, 44402.12.868, 44402.12.839, 44402.12.838, 44402.30.1, 44402.12.835.

**НАЧАЛНА ЦЕНА:** 1714.32лв. / хиляда седемстотин и четиринадесет лева и тридесет и две стотинки/.

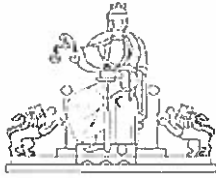
11. 1/16 (една шестнадесета) идеални части от ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ, представляваща **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 44402.12.839 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Баните, общ. Баните, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-20/20.04.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 820 кв. м. (осемстотин и двадесет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Ливада, находящ се в землището на с. Баните, ЕКАТТЕ 44402, общ. Баните, обл. Смолян, местност Лъката, при граници и съседи на поземления имот по кадастралната карта и кадастралните регистри: поземлени имоти с идентификатори 44402.12.868, 44402.12.840, 44402.12.942, 44402.12.838, 44402.12.837.

**НАЧАЛНА ЦЕНА:** 442.80 лв. /четирстотин четиридесет и два лева и осемдесет стотинки/.

12. 1/16 (една шестнадесета) идеални части от ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ, представляващ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 44402.12.869 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Баните, общ. Баните, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-20/20.04.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 2119 кв. м. (две хиляди сто и деветнадесет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Ливада, находящ се в землището на с. Баните, ЕКАТТЕ 44402, общ. Баните, обл. Смолян, местност Карамехмедво, при граници и съседи на поземления имот по кадастралната карта и кадастралните регистри: поземлени имоти с идентификатори 44402.12.1023, 44402.12.787, 44402.12.1024.

**НАЧАЛНА ЦЕНА:** 1144.08лв. / хиляда сто четиридесет и четири лева и нуло осем стотинки/.

13. 1/16 (една шестнадесета) идеални части от ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ, представляваща **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 44402.20.789 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Баните, общ. Баните, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-20/20.04.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 2512 кв. м. (две хиляди петстотин и дванадесет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Нива, находящ се в землището на с. Баните, ЕКАТТЕ 44402, общ. Баните, обл. Смолян, местност Куплевница, при граници и съседи на поземления имот по кадастралната карта и кадастралните



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
РАЙОНЕН СЪД – СМОЛЯН

регистри: поземлени имоти с идентификатори 44402.20.735, 44402.20.730, 44402.20.1010, 44402.20.790, 44402.20.731, 44402.20.786.

**НАЧАЛНА ЦЕНА:** 565.20 лв. /петстотин шестдесет и пет лева и двадесет стотинки/.

14. 1/16 (една шестнадесета) идеални части от ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ, представляваща **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **44402.20.839** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Баните, общ. Баните, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-20/20.04.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 932 кв. м. (деветстотин тридесет и два квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Ливада, находящ се в землището на с. Баните, ЕКАТТЕ 44402, общ. Баните, обл. Смолян, местност Долна Кушлевица, при граници и съседи на поземления имот по кадастралната карта и кадастралните регистри: поземлени имоти с идентификатори 44402.20.742, 44402.20.841, 44402.20.994, 44402.20.840, 44402.20.890.

**НАЧАЛНА ЦЕНА:** 209.52лв. /двеста и девет лева, петдесет и две стотинки/.

15. 1/16 (една шестнадесета) идеални части от ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ, представляваща **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **44402.11.283** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Баните, общ. Баните, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-20/20.04.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 3912 кв. м. (три хиляди деветстотин и дванадесет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Ливада, находящ се в землището на с. Баните, ЕКАТТЕ 44402, общ. Баните, обл. Смолян, местност Рамаданво, при граници и съседи на поземления имот по кадастралната карта и кадастралните регистри: поземлени имоти с идентификатори 44402.11.334, 44402.11.291, 44402.11.282, 44402.11.284.

**НАЧАЛНА ЦЕНА:** 352.08лв. /триста петдесет и два лева, нула осем стотинки/.

16. 1/16 (една шестнадесета) идеални части от ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ, представляваща **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **44402.12.835** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Баните, общ. Баните, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-20/20.04.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 561 кв. м. (петстотин шестдесет и един квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Пасище, находящ се в землището на с. Баните, ЕКАТТЕ 44402, общ. Баните, обл. Смолян, местност Лъката, при граници и съседи на поземления имот по кадастралната карта и кадастралните регистри: поземлени имоти с идентификатори 44402.12.999, 44402.31.3, 44402.12.837, 44402.30.1, 44402.500.822.

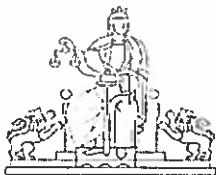
**НАЧАЛНА ЦЕНА:** 303.12лв. /триста и три лева и дванадесет стотинки/

**ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА:**

Наложена възбрана с дв.вх.№1251, вх.рег.№1261/10.06.2019г. АВ – Смолян.

ЗА ВРЕМЕТО от 06.11.2024г. до 06.12.2024г.

ОГЛЕД – понеделник и сряда от 15:00 ч. до 17:00 ч.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
РАЙОНЕН СЪД – СМОЛЯН

Интересуващите се от продажбата лица могат да се явят в Районен съд Смолян, на адрес: гр.Смолян, бул."България" № 16 всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата по проданта.

За участие в наддаването се внася задатък 10% върху обявената начална цена на недвижимия имот, съгласно чл.489, ал.1 от ГПК по сметка в „ОББ“АД клон СМОЛЯН, IBAN BG75UBBS88883335009203, BIG - UBBSBGSF, с титуляр СИС при Районен съд – гр. Смолян, като се посочва номера и годината на изпълнителното дело, име на вносителя, основание за внасяне, съда. Вискателят не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер.

Всеки наддавач посочва писмено лични данни, предложената от него цена с цифри и с думи, имота за който наддава. Наддавателното предложение заедно с квитанцията за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на СИС при РС – Смолян, 4-то гише и се завеждат във входящия регистър до 17:00 ч. на 06.12.2024г. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най късно до 17:00 ч. на 06.12.2024г. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продаж, предложения за цена под началната, както и предложения надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

**ОБЯВЯВАНЕТО** на купувач ще се извърши на 09.12.2024г. в Районен съд гр. Смолян, адрес гр. Смолян, бул. „България“№16 в 10:00ч., в присъствието на явилите се наддавачи от Държавен съдебен изпълнител, за което се състави протокол /чл. 492, ал.1 ГПК/.

При обявяването на купувач явилите се наддавачи могат да предлагат **УСТНО** цена по – висока с размера на един задатък / чл.492, ал.2 от ГПК/.

Обявеният за купувач е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък /чл.492, ал.3 от ГПК/.

13.09.2024г.  
гр. Смолян

Държавен съдебен изпълнител:.....  
/Димитър Миланов/

